

ПРОТОКОЛ № 02 от «01» февраля 2015 г. г. Брянск

итогах заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. №21

Инициатором заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Романа Брянского, д. №21, выступил собственник жилого помещения № 88, Соболева Кристина Валериевна.

Общая площадь дома: **11406,5 м²**;

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **128**;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: **11406,5 м²**.

Общая площадь квартир многоквартирного дома: **8276,8 м²**.

Общая площадь обособленных нежилых помещений многоквартирного дома: **905,4 м²**;

Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: **1981,6 м²**.

В голосовании приняли участие собственники 80 (восемидесяти) помещений, площадью 6074,5 м², обладающие 62,5 % голосов, из них:

а) 79 (семьдесят девять) **жилых** помещений общей площадью 5269,2 м² принадлежит на праве собственности **гражданам** (54,2 % от общего числа голосов);

б) 1 (одно) **нежилое** помещение общей площадью 805,3 м² принадлежит на праве собственности **гражданам** (8,3 % от общего числа голосов);

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания, членов совета многоквартирного дома, и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. Об утверждении места хранения протокола.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой», и ООО «ДОМОВОЙ».
6. О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - 6.1. Непосредственное управление;
 - 6.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - 6.3. Управление управляющей организацией.
7. Заключение договора управления с управляющей организацией, либо договора технического обслуживания (управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, непосредственная форма управления) с ООО «СЭ САКС».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания, членов совета многоквартирного дома, и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием.

Голосовали:

«За» 99,2% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0,8% голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании: Соболева Сергея Юрьевича, кв. №24;

Избрать секретарем собрания: Хорошилову Лидию Николаевну, кв. №29;

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома:

Малютенко Елену Александровну, кв. №80;

Дебелого Александра Валерьевича, кв. №88;

Назарову Людмилу Анатольевну, кв. №56;

Криштопова Максима Николаевича, кв. №59;

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола и иных документов, связанных с голосованием.

2. Утверждение порядка определения количества голосов при голосовании.

Голосовали:

«За» 97,6% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 2,4% голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством.

РЕШИЛИ: Определение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Утверждение повестки дня.

Голосовали:

«За» 100% голосов;

«Против» 0 % голосов;

«Воздержался» 0 % голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

4. Об утверждении места хранения протокола.

Голосовали:

«За» 100% голосов;

«Против» 0% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола кв.№29, у секретаря собрания, Хорошиловой Лидии Николаевны.

5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой», и ООО «ДОМОВОЙ».

Голосовали:

«За» 95,2% голосов;

«Против» 4% голосов;

«Воздержался» 0,8% голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с многоквартирным домом с ООО «УК Домовой», и ООО «ДОМОВОЙ».

6. О выборе способа управления многоквартирным домом;

6.1. Непосредственное управление.

Голосовали:

«За» 0% голосов;

«Против» 99,2% голосов;

«Воздержался» 0,8% голосов.

6.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом.

Голосовали:

«За» 0,8% голосов;

«Против» 99,2% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

6.3. Управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 99,2% голосов;

«Против» 0,8% голосов;

«Воздержался» 0% голосов.

ПРИНЯТО: квалифицированным большинством

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

7. Заключение договора управления с управляющей организацией, либо договора технического обслуживания (управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, непосредственная форма управления) с управляющей организацией ООО «СЭ САКС».

Голосовали:

«За» 93,6% голосов;

«Против» 4% голосов;

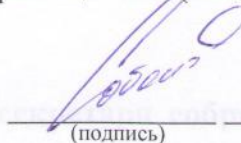
«Воздержался» 2,4% голосов.

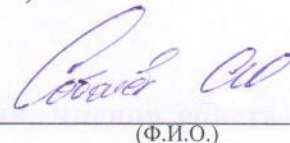
ПРИНЯТО: квалифицированным большинством

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЭ САКС».

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) страницах в 4 (четырёх) экз.

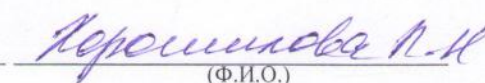
Председатель собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)