

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Романа Брянского д.4,  
ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

"23" 09 2014 г.

В связи с тем, что общее собрание собственников путем совместного присутствия, намеченное на 22.06.2014 не состоялось, мной Емафоновой Галиной Викторовной проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Сроком окончания приема решений собственников определено 22.09.2014 г.

Общая площадь дома составляет 17 415,5 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений составляет 13 388,4 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений составляет 664,4 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 126 собственников общей площадью 7 020,0 м<sup>2</sup>, обладающих 52 % процентами голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.
4. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.
5. Решение вопроса о расторжении договора с Управляющей компанией.
6. Решение вопроса о выборе новой Управляющей компании.
7. Утверждение формы и содержания договора заключаемого с новой управляющей компанией.
8. Утверждение цены договора.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания Емафонов Г.В., Косикова Н.Л. секретаря собрания Шевякова Н.М., Прудникова Е.А..

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

Кандидат 1: «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Кандидат 2: «за» \_\_\_\_\_, «против» 126, «воздержались» \_\_\_\_\_.

На пост секретаря собрания:

Кандидат 1: «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Кандидат 2: «за» \_\_\_\_\_, «против» 126, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран: Емафонова Г.В.

Секретарем собрания избран: Шевякова Н.М

## 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию Емафонова Г.В.  
Косикова Н.П., Шевякова Н.М, Прудникова Е.А..

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1 «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

кандидат 2 «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

кандидат 3 «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию в составе:

Емафонова Г.В.

Косикова Н.П

Шевякова Н.М

## 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложено определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании:  
1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу, 1 квадратный метр общей площади помещения равен 10 голосам.

Голосовали отдельно по каждому варианту.

Вариант 1: «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Вариант 2: «за» \_\_\_\_\_, «против» 126, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:** определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голос.

## 4. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.

Предложено возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией её обязательств.

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией её обязательств.

**5. Решение вопроса о расторжении договора с управляющей компанией.**

Предложено расторгнуть договор с Управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Расторгнуть договор с Управляющей компанией ООО «УК Домовой».

**6. Решение вопроса о выборе новой управляющей компании.**

Предложены следующие управляющие компании:

1. ООО «СЭ САКС»
2. ООО «Брянская региональная комп»
3. \_\_\_\_\_

Голосовали отдельно за каждую компанию:

1. «за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_,
2. «за» \_\_\_\_\_, «против» 126, «воздержались» \_\_\_\_\_,
3. «за» \_\_\_\_\_, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Заключить договор с ООО «СЭ САКС».

**7. Утверждение формы и содержания договора заключаемого с Управляющей компанией.**

Предложено заключить договор формы и содержания указанной в приложении 3 к настоящему протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_,

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Утвердить форму и содержание договора указанное в приложении 3

**8. Утверждение цены договора.**

Предложено утвердить следующую цену договора согласно (Постановлению Брянской городской администрации) руб..

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_,

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Утвердить цену договора в размере (согласно Постановлению Брянской городской администрации) руб.

**9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено определить местохраниения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении расположенном по адресу:

г Брянск, ул. Р.Брянского, д.4 кв.21.

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_,

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Определить местомхранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении расположенном по адресу: \_ г Брянск, ул. Р.Брянского, д.4 кв.21.

**10. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).**

Предложено определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ) внутреннюю сторону входной двери каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«за» 126, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_,

Подвели итоги голосования.

**Приняли решение:**

Определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ) внутреннюю сторону входной двери каждого из подъездов многоквартирного дома.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 126 штук.
2. Акт о несостоявшемся очном собрании
3. Проект договора с Управляющей компанией

/Емафонова Г.В./

(Председатель собрания)

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение отчетов комиссий общедомового хозяйства.
3. Определение порядка проведения работ, которыми осуществляется обслуживание общедомового имущества, на общем собрании и квадратный метр общей площади помещений в доме.
4. Докладные из Совета многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за исполнением управляющей домом организацией ее обязательств.
5. Решение вопроса о расторжении договора с Управляющей компанией.
6. Решение вопроса о выборе новой Управляющей компании.
7. Утверждение формы и содержания нового соглашения с новой управляющей компанией.
8. Утверждение иски договора.
9. Об определении места размещения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решении также собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Выбраны: председатель и секретарь общего собрания.

Предлагается следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания Емафонова Г.В., Касимова И.Д., секретаря собрания Шелепов И.М., Прудников Е.А.

Голосование открыто по каждому кандидатуру.

На пост председателя собрания:

Кандидат И.Иванов 126 голосов, «за» 126, «против» 0, «воздержался» 0

Кандидат Е.А.Прудников 126 голосов, «за» 126, «против» 0, «воздержался» 0

На пост секретаря собрания:

Кандидат И.Иванов 126 голосов, «за» 126, «против» 0, «воздержался» 0