

**План работ на 2012 год по МКД по адресу ул. Фокина,
д. 102, корп. 1**

| № | Наименование работ | Срок исполнения | Примечание |
|----|--|------------------|------------|
| 1 | Организация технического обслуживания ОДИ, ведение бухгалтерского, паспортного учёта, аварийно – диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение, расчётно – кассовое обслуживание, организация и заключение договоров энергоснабжения и подряда | январь - декабрь | Выполнено |
| 2 | Проведение регулярных осмотров состояния ОДИ, устранение незначительных нарушений, включая инженерные сети | январь - декабрь | Выполнено |
| 3 | Уборка придомовой территории | январь - декабрь | Выполнено |
| 4 | Санитарное содержание МОП (уборка л/площадок, маршей и т. д.) | январь - декабрь | Выполнено |
| 5 | Содержание и текущий ремонт лифтов | январь - декабрь | Выполнено |
| 6 | Иные виды работ и услуг: (непредвиденные работы, связанные с обеспечением надлежащего техобслуживания ОДИ и предоставлением ЖКУ собственникам) | январь - декабрь | Выполнено |
| 7 | Очистка и окраска бордюров | апрель | Выполнено |
| 8 | Окончание отопительного сезона, консервация системы ц. о. дома | апрель | Выполнено |
| 9 | Проведение весеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории | апрель - май | Выполнено |
| 10 | Подготовка газонов к эксплуатации в летний период времени, озеленение территории | май - июнь | Выполнено |
| 11 | Завоз песка | май | Выполнено |
| 12 | Ревизия запорной арматуры ц. о. | июнь - июль | Выполнено |
| 13 | Окраска внутридомовых инженерных сетей в подвале | июнь - сентябрь | Выполнено |
| 14 | Ревизия запорной арматуры х. в. с. | июнь - сентябрь | Выполнено |
| 15 | Ревизия запорной арматуры г. в. с. | июнь - сентябрь | Выполнено |

| | | | |
|----|--|-------------------|-----------|
| 16 | Демонтаж КИП систем ц. о., х. в. с., г. в. с. для проведения поверки, поверка и обратная установка | июнь - сентябрь | Выполнено |
| 17 | Опрессовка системы ц. о. | июль - август | Выполнено |
| 18 | Очистка кровли от мусора | июль - сентябрь | Выполнено |
| 19 | Промывка системы ц. о. | июль - август | Выполнено |
| 20 | Промывка лежаков х.в.с. | август - сентябрь | Выполнено |
| 21 | Промывка лежака г.в.с. | август - сентябрь | Выполнено |
| 22 | Профилактика системы пожаротушения | август - сентябрь | Выполнено |
| 23 | Прочистка фильтров в узлах управления систем ц. о., г. в. с., х. в. с. | июль - август | Выполнено |
| 24 | Проведение осеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории | сентябрь | Выполнено |
| 25 | Заготовка песчано – соляной смеси для посыпки тротуаров в зимний период | сентябрь-октябрь | Выполнено |
| 26 | Начало отопительного сезона. Пуско – наладочные работы системы ц. о. дома | сентябрь-октябрь | Выполнено |