

**План работ на 2014 год по МКД по адресу ул. Фокина,
д. 102, корп. 1**

№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
---	-----------------------	--------------------	------------

1	Организация технического обслуживания ОДИ, ведение бухгалтерского, паспортного учёта, аварийно – диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение, расчётно – кассовое обслуживание, организация и заключение договоров энергоснабжения и подряда	январь - декабрь	Выполнено
2	Проведение регулярных осмотров состояния ОДИ, устранение незначительных нарушений, включая инженерные сети	январь - декабрь	Выполнено
3	Уборка придомовой территории	январь - декабрь	Выполнено
4	Санитарное содержание МОП (уборка л/площадок, маршей и т. д.)	январь - декабрь	Выполнено
5	Содержание и текущий ремонт лифтов	январь - декабрь	Выполнено
6	Иные виды работ и услуг: (непредвиденные работы, связанные с обеспечением надлежащего техобслуживания ОДИ и предоставлением ЖКУ собственникам)	январь - декабрь	Выполнено
7	Завоз чернозёма для клумб	апрель	Выполнено
8	Замена резиновых ковриков в тамбурах подъездов	апрель	Выполнено
9	Очистка и окраска бордюров	апрель	Выполнено
10	Окончание отопительного сезона, консервация системы ц. о. дома	апрель	Выполнено
11	Замена установки системы насосной станции WiloER - 3	апрель	Выполнено
12	Проведение весеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	апрель - май	Выполнено
13	Подготовка газонов к эксплуатации в летний период времени, озеленение территории	май - июнь	Выполнено
14	Завоз песка	май	Выполнено

15	Окраска дворового оборудования	май	Выполнено
16	Ревизия запорной арматуры ц. о.	июнь - июль	Выполнено
17	Окраска внутридомовых инженерных сетей в подвале	июнь - сентябрь	Выполнено
18	Ревизия запорной арматуры х. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено
19	Ревизия запорной арматуры г. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено
20	Демонтаж КИП систем ц. о., х. в. с., г. в. с. для проведения поверки, поверка и обратная установка	июнь - сентябрь	Выполнено
21	Восстановление бетонной стяжки на кровле перед входом в котельную	июнь - сентябрь	Выполнено
22	Опрессовка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
23	Очистка кровли от мусора	июль - сентябрь	Выполнено
24	Промывка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
25	Промывка лежаков х.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
26	Промывка лежака г.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
27	Профилактика системы пожаротушения	август - сентябрь	Выполнено
28	Прочистка фильтров в узлах управления систем ц. о., г. в. с., х. в. с.	июль - август	Выполнено
29	Проведение осеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	сентябрь	Выполнено
31	Заготовка песчано – соляной смеси для посыпки тротуаров в зимний период	сентябрь-октябрь	Выполнено
32	Начало отопительного сезона. Пуско – наладочные работы системы ц. о. дома	сентябрь-октябрь	Выполнено