

**План работ на 2013 год по МКД по адресу ул. Советская,  
д. 49, корп. 1**

| №  | Наименование работ   | Срок исполнения  | Примечание |
|----|--|------------------|------------|
| 1  | Организация технического обслуживания ОДИ, ведение бухгалтерского, паспортного учёта, аварийно – диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение, расчётно – кассовое обслуживание, организация и заключение договоров энергоснабжения и подряда | январь - декабрь | Выполнено  |
| 2  | Проведение регулярных осмотров состояния ОДИ, устранение незначительных нарушений, включая инженерные сети   | январь - декабрь | Выполнено  |
| 3  | Уборка придомовой территории   | январь - декабрь | Выполнено  |
| 4  | Санитарное содержание МОП (уборка л/площадок, маршей и т. д.)  | январь - декабрь | Выполнено  |
| 5  | Содержание и текущий ремонт лифтов   | январь - декабрь | Выполнено  |
| 6  | Иные виды работ и услуг: (непредвиденные работы, связанные с обеспечением надлежащего техобслуживания ОДИ и предоставлением ЖКУ собственникам  | январь - декабрь | Выполнено  |
| 7  | Очистка и окраска бордюров   | апрель           | Выполнено  |
| 8  | Окончание отопительного сезона, консервация системы ц. о. дома   | апрель           | Выполнено  |
| 9  | Проведение весеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории   | апрель - май     | Выполнено  |
| 10 | Подготовка газонов к эксплуатации в летний период времени, озеленение территории   | май - июнь       | Выполнено  |
| 11 | Ревизия запорной арматуры ц. о.  | июнь - июль      | Выполнено  |
| 12 | Ревизия запорной арматуры х. в. с.   | июнь - сентябрь  | Выполнено  |
| 18 | Ревизия запорной арматуры г. в. с.   | июнь - сентябрь  | Выполнено  |
| 19 | Демонтаж КИП систем ц. о., х. в. с., г. в. с. для проведения поверки, поверка и обратная установка   | июнь - сентябрь  | Выполнено  |
| 20 | Опрессовка системы ц. о.   | июль - август    | Выполнено  |

|    |   |                   |           |
|----|---|-------------------|-----------|
| 21 | Очистка кровли от мусора  | июль - сентябрь   | Выполнено |
| 22 | Промывка системы ц. о.  | июль - август     | Выполнено |
| 23 | Промывка лежаков х.в.с.   | август - сентябрь | Выполнено |
| 24 | Промывка лежака г.в.с.  | август - сентябрь | Выполнено |
| 25 | Прочистка фильтров в узлах управления систем ц. о., г. в. с., х. в. с.    | июль - август     | Выполнено |
| 26 | Проведение осеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории       | сентябрь          | Выполнено |
| 27 | Заготовка песчано – соляной смеси для посыпки тротуаров в зимний период   | сентябрь-октябрь  | Выполнено |
| 28 | Начало отопительного сезона. Пуско – наладочные работы системы ц. о. дома | октябрь           | Выполнено |