

**План работ на 2012 год по МКД по адресу ул. Красных
Партизан, д. 9, к. 1**

№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
---	-----------------------	--------------------	------------

1	Организация технического обслуживания ОДИ, ведение бухгалтерского, паспортного учёта, аварийно – диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение, расчётно – кассовое обслуживание, организация и заключение договоров энергоснабжения и подряда	январь - декабрь	Выполнено
2	Проведение регулярных осмотров состояния ОДИ, устранение незначительных нарушений, включая инженерные сети	январь - декабрь	Выполнено
3	Уборка придомовой территории	январь - декабрь	Выполнено
4	Санитарное содержание МОП (уборка л/площадок, маршей и т. д.)	январь - декабрь	Выполнено
5	Содержание и текущий ремонт лифтов	январь - декабрь	Выполнено
6	Иные виды работ и услуг: (непредвиденные работы, связанные с обеспечением надлежащего техобслуживания ОДИ и предоставлением ЖКУ собственникам)	январь - декабрь	Выполнено
7	Очистка и окраска бордюров	апрель	Выполнено
8	Окончание отопительного сезона, консервация системы ц. о. дома	апрель	Выполнено
9	Проведение весеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	апрель - май	Выполнено
10	Подготовка газонов к эксплуатации в летний период времени, озеленение территории	май - июнь	Выполнено
11	Ревизия запорной арматуры ц. о.	июнь - июль	Выполнено
12	Ревизия запорной арматуры х. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено
13	Ревизия запорной арматуры г. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено

14	Демонтаж КИП систем ц. о., х. в. с., г. в. с. для проведения поверки, поверка и обратная установка	июнь - сентябрь	Выполнено
15	Опрессовка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
16	Очистка кровли от мусора	июль - сентябрь	Выполнено
17	Промывка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
18	Промывка лежачков х.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
19	Промывка лежака г.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
20	Прочистка фильтров в узлах управления систем ц. о., г. в. с., х. в. с.	июль - август	Выполнено
21	Проведение осеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	сентябрь	Выполнено
22	Заготовка песчано – соляной смеси для посыпки тротуаров в зимний период	сентябрь-октябрь	Выполнено
23	Начало отопительного сезона. Пуско – наладочные работы системы ц. о. дома	сентябрь-октябрь	Выполнено