

**План работ на 2014 год по МКД по адресу ул. Красных
Партизан, д. 9, к. 1**

№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
---	--------------------	-----------------	------------

1	Организация технического обслуживания ОДИ, ведение бухгалтерского, паспортного учёта, аварийно – диспетчерское обслуживание, юридическое сопровождение, расчётно – кассовое обслуживание, организация и заключение договоров энергоснабжения и подряда	январь - декабрь	Выполнено
2	Проведение регулярных осмотров состояния ОДИ, устранение незначительных нарушений, включая инженерные сети	январь - декабрь	Выполнено
3	Уборка придомовой территории	январь - декабрь	Выполнено
4	Санитарное содержание МОП (уборка л/площадок, маршей и т. д.)	январь - декабрь	Выполнено
5	Содержание и текущий ремонт лифтов	январь - декабрь	Выполнено
6	Иные виды работ и услуг: (непредвиденные работы, связанные с обеспечением надлежащего техобслуживания ОДИ и предоставлением ЖКУ собственникам)	январь - декабрь	Выполнено
7	Завоз чернозёма для клумб	апрель	Выполнено
8	Замена резиновых ковриков в тамбурах подъездов	апрель	Выполнено
9	Очистка и окраска бордюров	апрель	Выполнено
10	Установка лавочек	апрель	Выполнено
11	Окончание отопительного сезона, консервация системы ц. о. дома	апрель	Выполнено
12	Проведение весеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	апрель - май	Выполнено
13	Подготовка газонов к эксплуатации в летний период времени, озеленение территории	май - июнь	Выполнено

14	Замена песочницы	май	Выполнено
15	Завоз песка	май	Выполнено
16	Окраска дворового оборудования	май	Выполнено
17	Ремонт штукатурки крылец	май	Выполнено
18	Окраска цоколя	май	Выполнено
19	Ревизия запорной арматуры ц. о.	июнь - июль	Выполнено
20	Ревизия запорной арматуры х. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено
21	Ревизия запорной арматуры г. в. с.	июнь - сентябрь	Выполнено
22	Демонтаж КИП систем ц. о., х. в. с., г. в. с. для проведения поверки, поверка и обратная установка	июнь - сентябрь	Выполнено
23	Опрессовка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
24	Очистка кровли от мусора	июль - сентябрь	Выполнено
25	Промывка системы ц. о.	июль - август	Выполнено
26	Промывка лежаков х.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
27	Промывка лежака г.в.с.	август - сентябрь	Выполнено
28	Прочистка фильтров в узлах управления систем ц. о., г. в. с., х. в. с.	июль - август	Выполнено
29	Проведение осеннего осмотра состояния дома и прилегающей территории	сентябрь	Выполнено
30	Заготовка песчано – соляной смеси для посыпки тротуаров в зимний период	сентябрь-октябрь	Выполнено
31	Начало отопительного сезона. Пуско – наладочные работы системы ц. о. дома	сентябрь-октябрь	Выполнено